

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI č. XX/20XX

Vysoká škola ekonomie a managementu, o.p.s., se sídlem Nárožní 2600/9a, 158 00, Praha 5, IČ: 27266150, DIČ: CZ 27266150, zastoupená prof. Ing. Milanem Žákem, CSc. – předsedou správní rady (dále jen „pronajímatel“)

a

XXXX XXXXXXXX, r.č.: XXXXXX/XXXX, bytem: XXXXXXXX, XXXXXXXXXX (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu movité věci

I. Předmět nájmu

1. V souladu s občanským zákoníkem (dále jen „OZ“) pronajímatel pronajímá nájemci notebook značky **XXXX** (obecná technická charakteristika zařízení: 15" displej, dvoujádrový procesor/2 core CPU, HDD min. 160 GB), jehož přesná technická specifikace je uvedena v předávacím protokolu zařízení, který je součástí smluvních vztahů, za účelem zkvalitnění podmínek studia **bakalářského/navazujícího magisterského** studijního programu Ekonomika a management (studijní obor **xxxxxxxxxx**) na Vysoké škole ekonomie a managementu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol, ve kterém jsou uvedeny podrobné parametry notebooku, výrobní (sériové) číslo přebíraného výrobku, datum převzetí, popř. stav předmětu nájmu s tím, že není-li uvedeno něco jiného, má se za to, že předmět nájmu nemá ke dni předání nájemci vady ani není poškozen.

II. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu platit pronajímateli nájemné v částce 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za kalendářní rok.
2. Nájemné je splatné najednou (první splátka nájmu) na základě vystaveného daňového dokladu nejpozději 14 dní před předáním předmětu nájmu nájemci. V případě prodloužení nájmu za situace, kdy má nájemce předmět nájmu ve svém držení, je nájemné splatné do 14-ti dní od vystavení daňového dokladu. Včasné zaplacení nájemného je podstatnou podmínkou trvání nájemního poměru, bez níž nájemní poměr nevznikne, popř. nedojde k jeho prodloužení.
3. S ohledem na skutečnost, že pronajímatel zajišťuje předmět nájmu pro každého z nájemců, který podepíše smlouvu o nájmu, dohodly se smluvní strany tak, že v případě ukončení smluvního vztahu založeného nájemní smlouvou ze strany nájemce před převzetím předmětu nájmu, v případě ukončení smluvního vztahu ze strany pronajímatele z důvodu nesplnění závazků nájemce, popř. v případě odmítnutí nájemce převzít předmět nájmu přesto, že předmět nájmu je způsobilý s ohledem na svůj stav k plnění účelu nájmu (je funkční a odpovídá specifikaci dle této smlouvy), náleží pronajímateli od nájemce smluvní pokuta ve výši odpovídající ročnímu nájemnému dle této smlouvy. Smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit k výzvě pronajímatele.
4. Pronajímatel se zavazuje v rámci svých možností zohlednit při uplatnění svých nároků dle této smlouvy případné mimořádné okolnosti předčasného skončení nájmu (zdravotní stav nájemce, sociální důvody). Z tohoto závazku však nájemci žádné konkrétní nároky vůči pronajímateli neplynou.
5. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžních závazků dle této smlouvy sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% (pětsetinprocenta) za každý byt i jen započatý den prodloužení, nejméně však 100 Kč (jednostokorun) za celou dobu prodloužení. Smluvní pokutou není dotčen nárok pronajímatele na případnou náhradu škody prodloužením způsobené.

III. Doba nájmu

1. Předmět nájmu je nájemci pronajat na dobu minimálně 1 roku, tj.:
 - a) v prvním roce od data podpisu smlouvy na dobu 1 roku (12 měsíců)
 - b) v dalších letech na základě žádosti studenta
 - c) po každém ukončeném roce (12 měsíců) nájmu má student VŠEM možnost odkoupit movitou věc, která je předmětem smlouvy, za cenu uvedenou ve smlouvě (viz článek IV., body 4 – 6)
 - d) po 3 letech (36 měsíců) nájmu movité věci, která je předmětem smlouvy, má nájemce nárok na odkoupení notebooku za cenu 1 Kč (slovy: jedna koruna česká)
2. Nájemní poměr bez ohledu na cokoli jiného končí nejpozději dnem, kdy nájemce řádně ukončí studium na Vysoké škole ekonomie a managementu (datum úspěšného složení státní závěrečné zkoušky).
3. Má-li nájemce zájem o prodloužení nájmu (např. na celou dobu studia) při respektování limitu trvání nájemního poměru dle odst. 2 shora a splní-li podmínky trvání nájmu, může pronajímatele alespoň 14 dní před skončením trvající doby nájmu požádat o prodloužení nájmu. Pronajímatel se za shora uvedených podmínek zavazuje nájemní poměr vždy o dobu jednoho roku prodloužit, splní-li i nájemce podmínky pro prodloužení nájmu.
4. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli v místě pronajímatelem určeném – nebude-li pronajímatelem určeno či smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak - v sídle pronajímatele nejpozději do 7 dní od skončení nájmu, a to v době úředních hodin na studijním oddělení, tj. v pracovní dny od 12,00 do 17,00 hod.
5. Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět:
 - a) poruší-li nájemce svou povinnost z této smlouvy vyplývající,
 - b) je-li na majetek pronajímatele prohlášen konkurz.
6. Nájemce má právo nájemní smlouvu vypovědět nesplní-li přes výzvu pronajímatel svůj závazek z této smlouvy vůči nájemci.
7. V případě výpovědi končí nájemní poměr posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď protistraně doručena.
8. Skončí-li nájemní poměr výpovědí ze strany nájemce, má nájemce právo na vrácení poměrné části nájemného za dobu, po kterou z původně sjednané doby nájmu nemohl předmět nájmu v důsledku výpovědi užívat.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) nakládat s předmětem nájmu tak, aby jej nevystavoval riziku ztráty, odcizení, zničení či poškození a uvedeným rizikům zabránit,
 - b) respektovat pokyny výrobce či prodejce pro bezpečné užívání předmětu nájmu,
 - c) neužít předmět nájmu k jakékoli nelegální (platnou právní úpravou zakázané či nepovolené) činnosti a neumožnit takové užití ani jiné osobě a neužívat (vč. uložení) předmět nájmu ve spojení s nelegálním software,
 - d) nesvěřovat předmět nájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - e) oznámit pronajímateli ihned po zjištění – ztrátu, odcizení, zničení či poškození předmětu nájmu bez ohledu na skutečnost, zda případné poškození bylo opraveno,
 - f) oznámit pronajímateli jakýkoli případ výskytu nelegálního software na notebooku, který je předmětem nájmu,
 - g) vyrozumět pronajímatele ihned po zjištění, že pojistné krytí předmětu nájmu shora uvedené zaniklo, popř. že je ohroženo (např. zpochybněním ze strany pojišťovny),
 - h) zabránit vzniku práv jiných osob k předmětu nájmu,

- i) neumožnit nelegální kopírování či úpravy software, který je součástí předmětu nájmu,
 - j) neprovádět žádné nepovolené zásahy do předmětu nájmu či úpravy předmětu nájmu,
 - k) umožnit pronajímateli k výzvě pronajímatele – nebude-li dohodnuto jinak – nejpozději do 7 dní od doručení výzvy kontrolu stavu předmětu nájmu včetně doložení existence shora uvedeného pojistného krytí,
 - l) v případě ztráty uhradit nájemci zůstatkovou cenu předmětu nájmu,
 - m) v případě poškození (nevztahuje-li se na toto poškození záruka) uhradit cenu opravy,
 - n) předmět nájmu v případě skončení nájmu, popř. v případě přerušení studia min. na 1 trimestr pronajímateli vrátit (odevzdat), nejpozději do 7 dní od této skutečnosti, ve stavu odpovídajícím obvyklému způsobu užívání, tj. úplný a bez poškození.
2. Za ztrátu se pro účely této smlouvy považuje stav, kdy nájemce nemá po dobu nejméně 7 dní předmět nájmu ve svém držení, tj. nemůže s ním osobně nakládat.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození (např. vady nepodléhající záruce) či nekompletnosti předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu veškerých nákladů, které pronajímatel vynaložil v zájmu zajištění odborné opravy předmětu nájmu či doplnění chybějících dílů či součástí. Při shora uvedeném nelze vznášet námitku případné výhody při zakoupení software jako součásti hardware, množstevních slev či sezónních apod., pokud poškozenou či chybějící část předmětu nájmu (hardware či software) nemůže pronajímatel obvyklým legálním způsobem v době, kdy zajišťuje opravu či kompletizaci předmětu nájmu za stejně výhodných podmínek, jaké měl možnost využít při pořízení předmětu nájmu. Nelze-li v době oprav či kompletizace předmětu nájmu zajistit původní chybějící součást, má pronajímatel právo zajistit kompatibilní analogickou součást, není však povinen zajišťovat tzv. neznačkové součástky apod.
 4. Po uplynutí prvního roku nájmu movité věci má nájemce v případě řádného a včasného plnění povinností dle této smlouvy právo požádat pronajímatele o odprodej předmětu nájmu za cenu 8.000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých). Součástí předmětu prodeje již nebude software uvedený v článku I.
 5. Po uplynutí dvou let nájmu movité věci má nájemce v případě řádného a včasného plnění povinností dle této smlouvy právo požádat pronajímatele o odprodej předmětu nájmu za cenu 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých). Součástí předmětu prodeje již nebude software uvedený v článku I.
 6. Po uplynutí tří let nájmu movité věci má nájemce v případě řádného a včasného plnění povinností dle této smlouvy právo požádat pronajímatele o odprodej předmětu nájmu za cenu 1 Kč (slovy: jedna koruna česká). Součástí předmětu prodeje již nebude software uvedený v článku I.
 7. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu používat pouze k účelu uvedenému v článku I., tj. pro účely studia. Předmět nájmu ani jeho část nelze užít k výdělečné činnosti včetně podnájmu.
 8. Náklady spojené s plněním svých závazků dle této smlouvy nese nájemce nad rámec nájemného ze svého bez možnosti náhrady vůči pronajímateli.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel bude zajišťovat servis spojený s údržbou předmětu nájmu, zejména instalaci softwaru, formátování počítače (2x ročně) a řešení případných technických problémů (nevyvolaných nesprávným užitím), pokud servis nezajistí nájemce způsobem shora uvedeným.
 - a) Pronajímatel při údržbě neodpovídá za soukromá uložená data (formátováním se automaticky vymažou osobní data nájemce).
 - b) O naformátování předmětu nájmu je nutné požádat 7 dní předem prostřednictvím Studijního formuláře/Žádost/dotaz.

2. V případě dlouhodobější opravy z důvodů rozdílných od porušení povinnosti nájemce (více jak 14 dní) je pronajímatel povinen nájemci zajistit náhradu za předmět nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci údaje potřebné pro správné užívání předmětu nájmu a specifikaci software jako legálního v rozsahu, ve kterém takové údaje pronajímatel sám má.

VI. Společná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují sdělit si vzájemně ihned jakoukoli změnu svých poměrů, která má význam pro řádné a včasné plnění závazků a povinností či využití práv protistrany podle této smlouvy (zejména změnu adresy sídla, bankovního spojení apod.).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zásilka odeslaná jednou smluvní stranou na poslední odesílateli známou adresu sídla adresáta bude pro účely této smlouvy považována za doručenou i dnem, kdy adresát zásilku odmítne převzít či doručení zmaří zejména tím, že neoznámí odesílateli změnu sídla. Za den doručení se považuje den odmítnutí převzetí zásilky, resp. den, kdy byla zásilka jako nedoručitelná vrácena odesílateli.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou identických exemplářích určených po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že:
 - a) jak samy, tak i jejich představitelé, jsou bez omezení způsobilé tuto smlouvu platně sjednat,
 - b) měly dostatečnou možnost se s obsahem smlouvy seznámit, této možnosti využily, smluvní ustanovení chápou a uvědomují si jejich účinky pro vlastní postavení,
 - c) tato smlouva je projevem jejich vůle, kterou projevíly určitě, svobodně,
 - d) nejednají v tísní a podmínky ve smlouvě obsažené nepovažují za jednostranně výhodné,
 - e) na důkaz dobrovolného souhlasu s ujednáními tvořícími smlouvu připojují pod text smlouvy své podpisy.

V Praze, dne XX.XX.2XXX

Pronajímatel

Nájemce